

## **RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –**



**FACULTAD DE DERECHO  
BOGOTÁ D.C. ABRIL DE 2015**

**LICENCIA CREATIVE COMMONS: Atribución no comercial 2.5 Colombia (CC BY 2.5)**

**AÑO DE ELABORACIÓN: 2015**

**TÍTULO: UN ESTUDIO ACERCA DE LA RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL Y EXTRA CONTRACTUAL DEL PROPIETARIO DE LOS BIENES DADOS EN LEASING**

**AUTORES: MURCIA PÁEZ, Luz Mery y RIAÑO RODRIGUEZ, Azucena.**

**DIRECTOR: ASESOR: Murillo Wilson y Rujana Miguel.**

**MODALIDAD: Trabajo de Grado**

**PÁGINAS:**  **TABLAS:**  **CUADROS:**  **FIGURAS:**  **ANEXOS:**

**CONTENIDO:**

**INTRODUCCIÓN**

**I. CONTRATO DE LEASING**

**II. BIENES COMO OBJETO DEL CONTRATO DE LEASING**

**III. RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO EN EL MARCO DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO DE LEASING.**

**IV. CONCLUSIONES**

**BIBLIOGRAFIA**

**PALABRAS CLAVES:**

**LEASING, LEASING FINANCIERO, LEASING OPERATIVO, ACCIÓN, BIEN, CAUSALIDAD ADECUADA, CULPA, DAÑO, DOMINUS, EQUIVALENCIA DE LAS CONDICIONES, IMPOSIBILIDAD JUDICIAL, IMPUTACIÓN OBJETIVA, INTERMEDIACIÓN, NEXO DE CAUSALIDAD, OBLIGACIONES PROPTER REM, RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL, RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL, RIESGO, TEORIA DE LA CAUSA PRÓXIMA.**

## RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



### DESCRIPCIÓN:

La presente investigación abarca la responsabilidad de las instituciones financieras sobre los daños causados por las cosas cuando la mera tenencia de los activos ha sido entregada a los consumidores financieros mediante contratos de leasing o de arrendamiento financiero.

### METODOLOGÍA:

**Análisis y debate jurídico sobre la normativa vigente y que la que ha permitido la evolución a nivel de Superintendencia financiera y legislación comercial.**

### CONCLUSIONES:

El contrato de leasing es una figura muy importante como instrumento jurídico para la obtención del uso y goce de la propiedad, situación que la ubica un contrato de alta importancia en cualquier sistema económico, en especial, en aquellos donde se requieren de activos productivos para la economía.

Lo anterior, ocasiona la eventual consecución de daños a terceros ajenos al contrato de leasing por los activos entregados en leasing, lo cual se traduce en una serie de demandas procesos jurídicos en contra de los responsables por parte de los afectados.

El propietario siempre respondería por los daños ocasionados por las cosas como una traducción del sistema de *culpa in vigilando* y *culpa in eligendo* que en últimas es la responsabilidad por el debido cuidado que deben realizar los propietarios de las cosas.

Por otra parte la imposibilidad jurídica surge como una solución más apropiada, donde se recogen la teoría de los estatutos especiales, teoría propia de las instituciones financieras en donde solo se puede realizar aquello que expresamente diga la ley.

**FUENTES:**

ALESSANDRI RODRÍGUEZ, Arturo, SOMARRIVA UNDURRAGA, Manuel y VODANOVIC. Antonio. Tratado de derecho civil; partes preeliminar y general. Tomo I. 1 ed. Bogotá: Jurídica Chile.1998.

ALVAREZ DIDYME-DOME, Manuel José. Contratos mercantiles. Ibagué: Universidad de Ibagué Editores, 2012.

ARTEAGA CARVAJAL, Jaime. Curso de derecho civil. Los bienes y los derechos reales. 4 ed. Santiago de Chile: Nacimiento.

ARRUBLA PAUCAR, Jaime Alberto. Contrato mercantiles. Tomo III Contratos atípicos. 7 ed. Bogotá: Dike, 2008.

(AUTORES VARIOS) LEVY ORLIK, Noemí. Globalización financiera e integración monetaria: una perspectiva desde los países en desarrollo, México: UNAM Eds, 2002.

(AUTORES VARIOS) IMHOOS, Cristopher. Arbitraje y solución alternativa de controversias, Conferencia de las Naciones Unidas sobre Comercio y Desarrollo. San José: UNCTAD, noviembre de 2005.

(AUTORES VARIOS) FEDELEASING. Manual jurídico de leasing. Bogotá: Alvear, 2010.

(AUTORES VARIOS) SANCHEZ LORENZO SIXTO. El derecho catalán en el contexto europeo, aproximación del derecho civil en Europa: marco comunitario y competencias de la comunidad europea. España: Peteció, 2003.

## **RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –**



(AUTORES VARIOS) TAMAYO JARAMILLO, Javier. Evolución del derecho comercial. 1 ed. Bogotá: Dike, 1997.

ARRUBLA PAUCAR, Jaime Alberto. Contrato mercantiles Teoría General del Negocio Mercantil. 13 ed. Bogotá: Legis.

ASURMENDI, C. S. La opción de compra. 2 ed. Madrid: Dykison, 2007.

BAENA CÁRDENAS, Luís Gonzalo. El leasing habitacional : instrumento para financiar la adquisición de vivienda. Bogotá D.C.: Universidad Externado de Colombia editores, 2014.

BONIVENTO FERNÁNDEZ, José Alejandro. Los principales contratos civiles y su paralelo con los comerciales. Bogotá: Librería Ediciones del Profesional, 2008.

CARRIÓN EGUIGUREN, Eduardo. Curso de derecho civil. De los bienes. Quito: Ediciones Universidad Católica de Quito, 1982.

COILLOT, Jacques, El Leasing. 2 ed. Madrid: Mapfre, 1974..

CUBIDES CAMACHO, Jorge. Obligaciones. 5 ed. Bogotá: Editorial Pontificia Javeriana, 2007.

FARINA J., Manuel. Contratos Comerciales Modernos. Buenos Aires: ASTREA

FESSIA, Ricardo. Breve síntesis histórica de Roma y su derecho. Santa Fé: , editorial Universidad de Litoral, 1996.

## RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



FLORES, Doña Maria De La Sierra. El leasing financiero internacional en el tratado unidroit (Consultado el 17 de Agosto de 2014). Disponible en Internet: <[http://eprints.ucm.es/1533/1/PA\\_LHDDuque.pdf](http://eprints.ucm.es/1533/1/PA_LHDDuque.pdf)>

FLÓREZ RONCANCIO, Jesús David. Derecho Civil Bienes, 1 ed. Bogotá: Temis

GONZÁLEZ DE CANCINO EMILSEN. Manual de derecho romano. Bogotá D.C.: Editorial Universidad Externado de Colombia, 1996.

GRANADOS ORTIZ, Juan y DÍAZ, Manuel. El seguro de responsabilidad. Bogotá: Editorial Universidad Rosario, 2006.

GRANATO, Leonardo. Protección del inversor extranjero y arbitraje internacional en los Tratados Bilaterales de Inversión. (Consultado el 17 de Agosto de 2014). Disponible en Internet: <[http://www.ub.edu.ar/investigaciones/tesinas/185\\_granato.pdf](http://www.ub.edu.ar/investigaciones/tesinas/185_granato.pdf)>

GRECIET PAREDES, Paula., ARMANDO FLORES, Gustavo y ORTEGA ORTEGA, Dolores. Contabilidad Básica micro, pequeña y medianas empresas en Honduras. Tegucigalpa: Aula Mentor, 2012.

OSPINA FERNÁNDEZ, Guillermo y OSPINA ACOSTA, Eduardo. Teoría General del Contrato. 6 ed. Bogotá: Temis.

GUTIÉRREZ GÓMEZ. Giovanni Yair. Estado social de derecho o estado garantista y el mito de la responsabilidad extracontractual de los entes jurídicos, Estados Unidos: Palibrio.

GRUPO EDITORIAL EL DERECHO Y QUANTOR. Contratación Mercantil y Bancaria. Bogotá: El Derecho Grupo Editorial, 2011.

## **RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –**



HINESTROZA, Fernando. Apuntes de derecho romano -bienes-. Bogotá: Editorial Universidad Externado de Colombia, 2004.

HINESTROSA, Fernando. Derecho de obligaciones, Bogotá: Editorial Universidad Externado de Colombia, 1967.

IGLESIAS, Juan. Derecho romano historia e instituciones, 11 ed. Barcelona: Ariel, 1997.

LASARTE, Carlos. Propiedad y derechos reales de goce. 5 ed. Madrid: Marcial Pons, 2011.

LÓPEZ ROCA, Luis Fernando, El principio de la igualdad en la actividad financiera. Bogotá: Editorial Universidad Externado de Colombia, 2012.

MACKELDEY, Ferdinand. Elementos del derecho romano: que contienen la teoría de la Instituta. United Status: Nabu Press, 2011.

MEZA OROZCO, Jhonny De Jesús. Evaluación financiera de proyectos: 10 casos prácticos resueltos en Excel. 3 ed. Bogotá: Ecoe Ediciones, 2011.

MONLLOR DOMÍNGUEZ, J. Economía, legislación y administración de empresas. Murcia: editorial Universidad de Murcia, 1996.

MURILLO HERRERA, Wilson Albeiro. Reflexiones sobre derecho privado patrimonial, vol. II. España: Ratio Legis Librería Jurídica, 2013.

MONTEALEGRE LYNETT, EDUARDO. Constitución y vivienda. 1 ed. Bogotá D.C.: Universidad Externado de Colombia, 2006.

## RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



NARVÁES PIZANO, EDUARDO. Del UPAC al UVR: Vivienda en Colombia 1970-2005". 2 ed. Bogotá: Pensamiento siglo XXI, 2005.

NEME VILLARREAL, MARTHA LUCÍA, "Los principios generales del derecho y el problema de los riesgos por pérdida de la cosa debida". (Consultado el 17 de agosto de 2014). Disponible en Internet:<  
[www.edictum.com.ar/.../Martha%20Lucia%20Neme%20Villareal.doc](http://www.edictum.com.ar/.../Martha%20Lucia%20Neme%20Villareal.doc)>

OCHOA, Oscar. Derecho civil I: personas. 1 ed. Caracas: UCAB, 2006.

OCHOA CARVAJAL, Raúl Humberto. Bienes. 7 ed. Bogotá: Temis, 2011.

OVIEDO ALBÁN, Jorge. La transmisión de riesgos en el contrato de compraventa derecho colombiano y comparado. (Consultado el 17 de agosto de 2014). Disponible en Internet< [www.javeriana.edu.co/juridicas/pub\\_rev\\_documents/5OviedoA.ult.pdf](http://www.javeriana.edu.co/juridicas/pub_rev_documents/5OviedoA.ult.pdf) >

PEÑA NOSSA, Lisandro. Contratos mercantiles nacionales e internacionales, 2 ed. Bogotá: ECOE ediciones, 2006.

PERALES VISCASILLAS, Maria Pilar. El contrato de compraventa internacional de mercancías. Pace Law School Institute of international commercial law, (Consultado el 17 de agosto de 2014). Disponible en Internet:<[www.cisg.law.edu](http://www.cisg.law.edu)>

PEREZ SALAZAR, Diana Maria. La teoría del riesgo. El principio por el cual las cosas perecen para el acreedor en el código civil colombiano y comparación con el código de comercio. Tesis de grado. Bogotá: Universidad de la Sabana. Facultad de Derecho, 2002.

REAL ACADEMIA DE LA LENGUA ESPAÑOLA. Diccionario de la Real Lengua Española. 22 ed. Madrid, 2001.

RENGIFO GARCÍA, Ernesto. La terminación y la resolución unilateral del contrato. (consultado el 17 de agosto de 2014). Disponible en Internet:  
<[www.garridorengifo.com/bienvenidos/doc/La%20Terminaci%C3%B3n%20y%20a%20resoluci%C3%B3n%20unilateral%20del%20contrato.pdf](http://www.garridorengifo.com/bienvenidos/doc/La%20Terminaci%C3%B3n%20y%20a%20resoluci%C3%B3n%20unilateral%20del%20contrato.pdf)>

SANDOVAL LÓPEZ, Ricardo. Operación de Leasing. 1 ed. Santiago de Chile: Editorial Jurídica De Chile, 1991.

SOLAR ORTÚZAR, Antonio El Contrato de Leasing. Santiago de Chile: Editorial Jurídica de Chile, 1995.

SUESCÚN MELO, Jorge. Derecho privado estudios de derecho civil y comercial contemporáneo. 2 ed. Bogotá: Legis, 2003.

VELASQUEZ JARAMILLO, Guillermo. Bienes. 12 ed. Bogotá: Temis, 2010.

TAMAYO JARAMILLO, Javier. De la responsabilidad civil, Tomo II: de los perjuicios y su indemnización. Temis, Bogotá: Temis, 1990.

TAMAYO JARAMILLO. Javier. De la responsabilidad civil tomo III: responsabilidad por las construcciones y los animales. Medios de defensa. 2 ed. Bogota: Temis. 1999.

VALENCIA ZEA, Arturo, Derecho civil: tomo I: parte general y personas, 17 edición., Bogotá: Temis, 2011.

VALENCIA ZEA, Arturo, Derecho civil: tomo IV: contratos, 7 ed. Bogotá: Temis, 2011.



VALENCIA ZEA, Arturo, La posesión. 7 ed. Bogotá: Temis, 1983.

VAQUER ALOY, Antoni. Derecho europeo de los contratos.: Libros II y IV del Marco Común de Referencia: 1 ed. (Atelier Civil), Atelier Libros S.A. 2012.

YOUNG, Paul, International Accounting Standard 17 (IAS 17): Leases, 2011. (Consultado el 17 de Agosto de 2014). Disponible en Internet: [http://www.cga-pdnet.org/Non\\_VerifiableProducts/ArticlePublication/IFRS\\_E/IAS\\_17.pdf](http://www.cga-pdnet.org/Non_VerifiableProducts/ArticlePublication/IFRS_E/IAS_17.pdf)

#### **JURISPRUDENCIAS**

CONSEJO DE ESTADO. Sala de lo contencioso administrativo, sección tercera, sentencia de septiembre 13 de 2001, expediente 12487

CORTE CONSTITUCIONAL, Magistrado Ponente Alejandro Martínez Caballero, sentencia C- 320 dc 3 julio 1997.

CORTE CONSTITUCIONAL DE COLOMBIA. Magistrado Ponente: Rodrigo Escobar Gil, 29 de noviembre 2005, sentencia C 1235 de 2005.

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA. Sala de casación Civil, Magistrado Ponente: José María Esguerra Samper, 7 julio de 1977.

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, Magistrado Ponente: Dr. Horacio Montoya Gil, Sala de Casación Civil, Sentencia No. 2419 del 16 de julio de 1985.

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA. Sala de Casación Civil, Magistrado ponente: Carlos Esteban Jaramillo Scholls, la sentencia del 4 de junio de 1992.

## **RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –**



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA. Sala de Casación Civil, 22 de mayo de 2000 expediente No. 6264

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, Sala de Casación Civil, Magistrado Ponente: Carlos Ignacio Jaramillo Jaramillo. Expediente No 6462 del 13 de diciembre de 2002.

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA. Sala de Casación Civil, Magistrado ponente: WILLIAM NAMÉN VARGAS, 2 de diciembre de dos mil once 2011.

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, Sala de casación civil, magistrado ponente: WILLIAM NAMÉN VARGAS Bogotá, D. C., 21 de febrero de 2012, radicación 11001-3103-040-2006-00537-01.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA. Concepto: 1999025345-1. Junio 8 de 1999.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA. Concepto 2009053650-001, del 13 de Julio de 2009,

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA en el concepto 2011052709-002 del 28 de septiembre de 2011.

SUPERINTEDENCIA FINANCIERA. Concepto número, 2012073410-007 del 9 de noviembre de 2012.

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO. Resolución número 17928 del 26 de julio de 2003.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA. Concepto No. 2003060357-1, de 1 de marzo de 2004.